भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 710590

Admissible under Rule 21 & also u/s 6 (1) of W.B.L.R Act. 1988 duty Stamp under the Indian Stamp Act 1899 Subsequently ammended Schedule I.A. No... Fees Paid.

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas (A.D.S.R.-II)

20 JUN 2007

10 SEP 2007

মং ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা পণে স্থাবর

সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা

সাকিলা বিবি, স্বামী - ইসলাম মণ্ডল, সাং - গোপালপুর জগারডাঙ্গা, পোঃ - আর-গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট, কলকাতা-৭০০১৩৬, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - গৃহকার্য্য।

...has been realised on 21.6.07

as per Banker's Cheque / 786164

Bank Draft No............

Date 20/6/07 of ....

A.D.S.R.-II

21/6/07

২৮/৫/০৭

৩৪৯৮ সাল ... তারিখ ... ২৫ APR 2007

স্ট্যাম্প মূল্য ... ৫০০০ টাকা

স্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর

বিকাশ নন্দ (স্ট্যাম্প ভেণ্ডার)

এ. ডি. এস. আর. অফিস

চালান নং

মোট স্ট্যাম্প জমা ...

এই চালান নং-এ মোট কত টাকার স্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে

ট্রেজারীর নাম—বারাকপুর

ভেণ্ডার—মিতা দত্ত

696000

Presented for Registration at .... A.M./P.M. on the 20th June 2007 at the ... of the ... Registration Office at Barasat by Abdul Latif Mondal

... of the Executant / Claimant

Abdul Latif Mondal

S/o Late Zabiulla Mondal

P.S. Narayanpur

District — ... 24-Parganas

by Caste — Hindu/Muslim/Christian

by Profession — ...

for self and as constituted Attorney for Mostakim Mondal, Mostafir Mondal, Nur Nehar Bibi

মোস্তাকিম মন্ডল

মোস্তাফীর মন্ডল

নূরনেহার বিবি

সকলের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং —

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
A.D.S.R. ...
20 JUN 2007

Amar Gain
S/o Lt. Mathur Gain
P.S. ...
District ...
by Profession — ...

অমর গাইন
পিতা ৺ মাখনলাল গাইন

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(A.D.S.R. ...)
20 JUN 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 710591

1455000
8320 - + 47000/-
10-9-07
787648
787649
3/9/07

10585/-
10.9.07
10.9.07
2700

(২)

বিক্রেতা ঃ

১। **মোস্তাকিম মণ্ডল,** ২। **মোস্তাবীর মণ্ডল,** উভয়ের পিতা - মৃত এছাহক মণ্ডল, ৩। **নূরনেহার বিবি,** স্বামী - মৃত এছাহক মণ্ডল, সকলের পক্ষে **আমমোক্তার ও স্বয়ং** ঃ ৪। **আব্দুল লতিফ মণ্ডল,** পিতা - মৃত বাবুর আলি মণ্ডল, সকলের সাং - দক্ষিণ নারায়ণপুর, থানা - এয়ারপোর্ট, কলকাতা-৭০০১৩৬, সকলে জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - ১, ২ ও ৪ নং চাষ, ৩ নং গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় চলাচলের ইজমেন্ট সত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

10.9.07

নং ৫২ তাং ১৪/৫/০৭

ক্রেতার নাম ...

সাং ...

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ... ১০০০ টাকা

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর –

বিধান বসু (সম্পাদক শিল্পি),

এ. ডি. এস. আর. অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং...

এই চালান নং-এ মোট কত টাকার ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে

ট্রেজারীর নাম—বারাকপুর

ভেণ্ডার— মিত্রা দত্ত

25 APR 2007

696000

Office of the District Registrar ... North 24 Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(D. S. R. - II)

20 JUN 2007

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), এলাকাধীন পরগণা কোলকাতার সামিল জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১৪০, মৌজা - গোপালপুর স্থিত ২৯৯৮ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট আর. এস. ২৯৬১ ও ২৯৬৩ নং খতিয়ানভূক্ত ৪৩১৯ নং দাগে শালি জমি মধ্যে ১১ শতক জমি যাহা বাবুর আলি মণ্ডলের খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তির মধ্যে ১১ শতক জমি আমি ৪ নং বিক্রেতা তাহার পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নাম বরাবর ২৭২৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এবং ঐ এলাকাধীন ঐ অধীনে ঐ স্বত্বীয় ঐ মৌজা গোপালপুর গ্রামে আর. এস. ২৯৬১ ও ২৯৬৩ নং খতিয়ানভূক্ত ৪৩১৯ নং দাগে শালি জমি মধ্যে ০৫ শতক জমি যাহা এছাহক মণ্ডলের খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা ১ ও ২ নং তাহার পুত্র ৩ নং বিক্রেতা তাহার পত্নী বিধায় আমা সকলে পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জীরপে আমি ১ নং বিক্রেতার নামে ২৩৩৯ নং

খতিয়ানে আমি ২ নং বিক্রেতার নামে ২৩৪০ নং খতিয়ানে আমি ৩ নং বিক্রেতার নামে ১৬৩২ নং খতিয়ানে রেকর্ড করতঃ তাহাতে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার দখলকারিণী আছি।

এমতাবস্থায় আমি ৪ নং বিক্রেতা উক্ত ১১ শতক জমি এবং আমরা ১ হইতে ৩ নং বিক্রেতাগণ ০৫ শতক মোট ১৬ শতক জমিতে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক এজমালে খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী দখলকার-দখলকারিণী আছি। যাহা দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার আমাদের উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আমি ৪ নং বিক্রেতা ১১ শতক জমি ও আমরা ১ হইতে ৩ নং বিক্রেতা ০৫ শতক মোট ১৬ (ষোল) শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আপনার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র বিক্রীত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব,

স্বামিত্ব, লভ্য, হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্থায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে প্রচলিত দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহণে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও অত্র বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইত্যাগ্রে দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই, বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান হয় নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাদেরকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল করিয়া দিব।

অত্র দলিলের স্বত্ব সুদৃঢ় করনার্থে যদি আমাদেরকে কোন অফিস আদালতাদিতে উপস্থিত হইয়া আপনার নাম বরাবর কোন প্রকার সাক্ষ্য জবানবন্দী বা এফিডেভিট করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তবে তাহাও আমরা আপনার তলব মতে যথাযথ স্থানে উপস্থিত হইয়া বেওজরে করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৪ সনের ৫ই আষাঢ়, ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০শে জুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), এলাকাধীন পরগণা কোলকাতার সামিল জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১৪০, মৌজা - গোপালপুর স্থিত ২৯৯৮ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট (যাহা পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ মতে খাজনা ধার্য্য হইবে) আর. এস. ২৯৬১ ও ২৯৬৩ নং খতিয়ান এল. আর. ২৭২৫, ২৩৩৯, ২৩৪০ ও ১৬৩২ নং খতিয়ানভুক্ত জমাজমির অন্তর্গত ঃ

৪৩১৯ (চার হাজার তিনশত উনিশ) নং দাগে শালি জমি মধ্যে আমি ৪ নং বিক্রেতার ১১ শতক জমি ও আমরা ১ হইতে ৩ নং বিক্রেতাগণের ০৫ শতক জমি একুনে মোট ১৬ (ষোল) শতক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি রাজারহাট-গোপালপুর পৌরসভার ৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ৪৩১৯ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ ৪৩১৯ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ ৪৩১৯ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ ৪৩১৯ নং দাগের জমি।

টাকার জায়

নগদে ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদি ঃ

১।

২।

মোসাবিদাকারক ঃ

Md. Zakir Hussain

Advocate Barasat Court

বর্ণসংস্থাপনে ঃ

রাহুল ঘোষাল।

Swapan59/R

…URE OF THE
…ESENTANT/
…CUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH.					
Sakila Bibi	RH.					

ATTESTED :- Sakila Bibi

	LH.					
[illegible]	RH.					

ATTESTED :- [illegible]

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 5881 to 5897
being No 07056 for the year 2007.

(X) 01-January-2008
District Sub Register II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal